



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 171 DEL 25/07/2024

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 22 BIS COMMI 1 E 2 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II., NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA XX SETTEMBRE NELLA PARTE CHE AFFERISCE ALLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO ED AREE DI PARCHEGGIO ANNESSE - CUP: J17H21001280001 -.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Triennale OO.PP. 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- attraverso i fondi "PNRR – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" è stato finanziato il progetto per la riqualificazione di Piazza XX Settembre, nel Capoluogo, e che nell'ambito di tale progetto l'Amministrazione comunale ha inteso realizzare altresì una viabilità di collegamento, con il fine di migliorare la fruibilità degli spazi pubblici, favorire l'aggregazione, potenziare la dotazione dei parcheggi nel centro cittadino e la viabilità;
- con delibera della Giunta Comunale n. 131 del 25.05.2023 venivano approvati il progetto di fattibilità Tecnica Economica adeguato, inerente all'intervento in oggetto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023, venivano approvati il progetto definitivo, inerente l'intervento in oggetto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023, nonché successivamente acquisiti i pareri degli Enti interessati, con il verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 17722 del 17-07-2023, acquisito nella determina n. 454 del 17.07.2023;
- con determina n. 734 del 31.10.2023 veniva comunicato l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio derivante da dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, finalizzato all'acquisizione delle aree necessarie all'attuazione dell'intervento di realizzazione di un collegamento con la viabilità principale del Capoluogo, connesso all'intervento di "Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo" – CUP J27H21001280001, mediante pubblicazione sul BURC n. 77 in data 30 ottobre 2023, sul quotidiano nazionale "La Repubblica" in data 31 ottobre 2023, sul quotidiano locale "la Città in data 31 ottobre 2023", sul sito istituzionale dell'Ente in data 31 ottobre 2023, il tutto in ragione del numero dei proprietari superiore a cinquanta;
- Con determina n. 2 del 04.01.2024 venivano approvati il quadro economico post gara e lo schema di contratto;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2024, veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 327/01, e per l'effetto, per la parte che afferisce alla viabilità di collegamento ed aree di parcheggio annesse, apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 327/2001, sulle seguenti aree:

✓ Foglio n. 13 p.la n. 427 sub 1, sub 137 e sub 139;

- con avviso pubblicato sul BURC n. 20 in data 26 febbraio 2024, sul quotidiano nazionale “La Repubblica” in data 29 febbraio 2024, sul quotidiano locale “la Città in data 29 febbraio 2024”, sul sito istituzionale dell’Ente in data 14 febbraio 2024, in ragione del numero dei proprietari superiore a cinquanta, veniva data notizia ai sensi dell’art. 11 comma 2 del DPR n. 327/2001, della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2024, dell’approvazione del progetto definitivo in premessa richiamato, dell’avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ed appropriazione del vincolo preordinato all’esproprio per la parte afferente la viabilità di collegamento viabilità principale del Capoluogo, connesso all’Intervento di “Riqualficazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo” – CUP J27H21001280001;
- con determina n. 184 del 28.03.2024, veniva approvato l’elenco dei beni da espropriare, dei relativi proprietari e delle somme necessarie per le espropriazioni, ai sensi dell’art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, per la parte afferente la viabilità di collegamento viabilità principale del Capoluogo, connesso all’Intervento di “Riqualficazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo” – CUP J27H21001280001;
- con avviso pubblicato sul BURC n. 30 in data 08 aprile 2024, sul quotidiano nazionale “La Repubblica” in data 15 aprile 2024, sul quotidiano locale “la Città in data 15 aprile 2024”, sul sito istituzionale dell’Ente in data 17 aprile 2024, in ragione del numero dei proprietari superiore a cinquanta, veniva data notizia ai sensi dell’art. 11 comma 2 del DPR n. 327/2001, della determina n. 184 del 28/03/2024, con la quale veniva approvato l’elenco dei beni da espropriare, dei relativi proprietari e delle somme necessarie per le espropriazioni, ai sensi dell’art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 20 comma 14 del DPR n. 327/2001, che prescrive: <<<<< *decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell’indennità di espropriazione. l’autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all’articolo 45. effettuato il deposito, l’autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d’esproprio* >>>>>;

CONSIDERATO CHE entro il giorno 17.05.2024 non pervenivano da parte dei beneficiari dell’espropriazione, comunicazioni inerenti al concordamento dell’indennità di espropriazione con determina n. 358 del 23.05.2024 veniva disposto il deposito, presso la cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all’articolo 45 del DPR n. 327/2001, in favore dei beneficiari dell’espropriazione, come indicata nell’elenco approvato con determina n. 184 del 28/03/2024 e sotto riportato:

Numero Ordine	Dati Catastali			Valore Agricolo Medio (VAM) €/ha	Superficie da Espropriare mq	Indennità Unitaria €/mq	Indennità di Espropriazione €	
	Foglio	Particella	Subalterno					
1	13	427	1	55099	128,75	5,51	709,40	€
1	13	427	137	55099	522,87	5,51	2880,96	€
1	13	427	139	55099	237,38	5,51	1307,94	€
						Tot.	4898,30	€

CONSIDERATO che, nelle more dell’adozione dei decreti di esproprio, sussiste la necessità e l’opportunità di mettere a disposizione le aree, al fine di consentire lo svolgimento dei lavori in maniera armonica con le lavorazioni previste per l’area di Piazza XX Settembre, i cui tempi sono contingentati dalla normativa che governa la misura di finanziamento e pertanto che occorre procedere all’occupazione d’urgenza, ai sensi dell’art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il Decreto sindacale n. 11 del 19.04.2024 di conferimento dell’incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all’art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Visto l’art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n.327;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n.267;
Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16

DECRETA

Art. 1) È disposta, a favore del Comune di Mercato S. Severino, l'occupazione anticipata dei beni immobili, riportati nell'allegato piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione della "Viabilità di collegamento di Piazza XX Settembre ed aree di parcheggio annesse", come richiamato in premessa;

Art. 2) la presente occupazione temporanea inizierà con la formale immissione in possesso prevista per il giorno 30.07.2024 dalle ore 10.00 in poi; dal momento del successivo decreto di esproprio, il possesso relativo al diritto oggetto della procedura rimarrà definitivamente acquisito in capo al Comune di Mercato S. Severino;

Art. 3) autorizza, ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i i tecnici comunali, Arch. Antonio D'Amico. Ing. Grimaldi Alfonso e Geom. Gianluca Landi, ad introdursi nelle aree di proprietà privata soggette ad occupazione e con l'eventuale assistenza di testimoni, al fine della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza dei terreni delle Ditte indicate nell'elenco allegato con indicazione altresì dell'indennità di esproprio e dell'indennità per occupazione d'urgenza, parte integrante del presente decreto;

Art. 4) informa, rispetto all'occupazione, che il presente provvedimento non comporta l'esproprio definitivo delle aree, bensì un'occupazione temporanea di aree che si prevede saranno, con separato e successivo provvedimento, definitivamente espropriate;

Art. 5) l'esecuzione del presente provvedimento deve avvenire mediante immissione nel possesso non oltre tre mesi dalla data della sua emanazione; in particolare, il presente provvedimento viene notificato riportando già il giorno e l'ora dell'immissione in possesso ossia il 30.07.2024 dalle ore 10.00. Nel giorno e ora dell'immissione in possesso saranno redatti, in contraddittorio con il proprietario, lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso, o, in caso di assenza o di rifiuto del proprietario, alla presenza di almeno due testimoni, non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione; potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni.

Art. 6) si configurerà l'immissione in possesso anche se, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuerà ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità, fermo restando il carattere precario di tale utilizzazione, nonché abusivo se essa non sarà formalmente autorizzata dall'Amministrazione occupante, la quale ha facoltà, in sede di immissione in possesso, di lasciare il bene in uso e nella disponibilità materiale del precedente utilizzatore, a titolo precario e temporaneo, fino a successiva richiesta di rilascio immediato nell'imminenza dei lavori;

Art. 7) In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante potrà procedervi egualmente con la presenza di due testimoni: chiunque interferirà direttamente o indirettamente con le operazioni di immissione in possesso, ostacolando gli operatori, incorrerà in possibili reati e sarà passibile di richiesta risarcitoria ai sensi dell'articolo 2043 c.c. per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica;

Art. 8) informa altresì che ai sensi degli articoli 53.1-2 DPR 327/2001 e 133 del D.LGS. 104/2010- avverso il presente decreto i proprietari possono ricorrere nei termini di legge decorrenti dalla relativa notifica avanti al competente T.A.R. ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione;

Art. 9) il presente provvedimento è notificato ai proprietari risultanti dai registri catastali, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di Occupazione nella misura sopra indicata.

Art. 10) ogni richiesta di chiarimenti può essere effettuata al Responsabile del Procedimento espropriativo nei riferimenti in intestazione. L'Amministrazione provvede alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio di questo Comune, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul B.U.R.C. della Regione Campania, come previsto dall'art. 11 e dall'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

AVVISA

che, in forza del presente provvedimento il giorno 30.07.2024, con inizio alle ore 10.00 a.m., sugli immobili descritti nell'"Allegato A" saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso. I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di

consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Contratti ed al Segretario Generale per le comunicazioni agli Uffici ed agli Organi competenti, nonché per le pubblicazioni e trascrizioni ai sensi di legge.

Mercato San Severino, li 25.07.2024

Il Responsabile
Area Tecnica Comunale
Arch. Antonio D'Amico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'AMICO ANTONIO in data 25/07/2024