



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno tel.089/8283113 - fax 089/821732

5^a area - gestione del territorio

Protocollo generale n. 31519 del 25.10.2011

Handwritten signatures

Handwritten signature

Handwritten signature

NOTE PER LA CONFERENZA DEI SERVIZI IN PROVINCIA PER L'APPROVAZIONE DEL PUC DI MERCATO S. SEVERINO

Handwritten signatures

Elaborato allegato al P.U.C. ratificato dal C.C.

INTEGRAZIONI ALLE N.T.A. con Del. n° 5 del 10.10.2011

del quale il Segretario Generale contestuale
Dott. SSA **ANDEA MAFFUCCI**

PARAMETRI ED USI SPECIFICI/STANDARD

Le aree destinate ad "attrezzature pubbliche edificate" individuate secondo quanto indicato dagli A.P.I. e quanto disciplinato dalle norme del P.U.C., devono essere cedute gratuitamente al Comune, che provvederà direttamente alla realizzazione delle attrezzature previste.

EDILIZIA RESIDENZIALE

Ove è prevista nuova edilizia residenziale, al fabbisogno residenziale possono essere aggiunte nuove unità edilizie (di superficie unitaria non superiore a 200 mq.) per uffici, negozi, esercizi pubblici e attività terziaria, con la relativa dotazione di standard, sino ad una quota non superiore al 20% del numero di nuovi alloggi previsti. Dove tali nuove unità edilizie vengono adibite ad attività commerciali a piano terra e dove il P.U.C. prevede la realizzazione di attività commerciali al piano terra, l'altezza del fabbricato può essere incrementata fino a mt. 14,00 ed il numero dei piani fino a 4.

Per gli alloggi esistenti alla data di approvazione del P.U.C. è consentito, per usi abitativo, l'ampliamento fino al 20% della volumetria esistente, ai fini del miglioramento della qualità urbana, edilizia e di sicurezza. Sono consentiti inoltre, per le stesse finalità, interventi di demolizione e ricostruzione di edifici residenziali esistenti alla data di approvazione del P.U.C., nel rispetto delle volumetrie esistenti, da realizzarsi all'interno dell'area nella quale gli edifici stessi sono ubicati.

DELOCALIZZAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI DALLE AREE A RISCHIO

Per gli edifici residenziali ricadenti o previsti e già assentiti in zone classificate a rischio dal vigente Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino, è consentita, in deroga alle norme vigenti del P.U.C., la delocalizzazione in aree residenziali del P.U.C., o nelle aree di sedime degli edifici pubblici non più funzionali alle esigenze dell'Ente, con un incremento volumetrico pari al 50%. L'area di sedime degli edifici delocalizzati dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune, previa sistemazione a verde e parcheggio.

Handwritten signature



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELLA 5^a AREA

Ing. Nicola DE SANTIS

Allegato al verbale del 28.11.2011